



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТАРОДЖЕРЕЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» 10 2020 г.

станция Староджерелиевская

№ 120

**Об утверждении порядка  
формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества (приложение № 2).

3. Утвердить перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 3).

4. Установить, что управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район является функциональным органом администрации муниципального образования Красноармейский район, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Староджерелиевского сельского поселения Красноармейский район от 24 октября 2018 года № 113 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района



Л.Г. Миргородская

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района  
от 22.10.2016 № 120

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и  
среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработан в соответствии с статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

3.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноармейский район во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Красноармейский район и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам.

3.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Красноармейский район.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноармейский район;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

и) имущество не относится к жилому фонду.

5. Виды имущества, включаемые в Перечень:

5.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

5.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

5.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

5.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

5.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

5.6. Инвестиционные площадки.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6.1. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6. настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6.3 и 6.4 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6.2. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6.3. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.4. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта;

в) отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

9. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Использование имущества, включенного в Перечень осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего



предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Глава  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района

Л.Г. Миргородская

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**и условия предоставления в аренду**  
**муниципального имущества,**  
**включенного в перечень муниципального имущества,**  
**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного**  
**ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав**  
**субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона**  
**«О развитии малого и среднего предпринимательства**  
**в Российской Федерации»**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества, определяются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договором аренды муниципального имущества.

**2. Порядок предоставления льгот по уплате арендной**  
**платы за пользование имуществом, включенным в перечень**

2.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федеральный закон от 24 июля 2007 № 209-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 года) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности,

осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2.3. Льготы по уплате арендной платы предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности.

2.4. Управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в п.2.3 настоящего порядка, предусматривать следующие условия:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Глава  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района

 Л.Г. Миргородская

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Староджерелиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предусмотренного

частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование органа	Почтовый адрес	Ответственное структурное подразделение	Ф.И.О. исполнителя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты	Адрес страницы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)
Администрация Староджерелиев- ского сельского поселения Красноармейский район	Краснодарский край, Красноармейский район, станция Староджерелиев- ская, ул. Красная, 100	Администрация Староджерелиев- ского сельского поселения Красноармейский район	Малашенко Наталья Ивановна	8-861-65-95-3-52	djradmotdel@rambler.ru	www.sdgradm.ru

[illegible]

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
-	-	-	-	-	-	-	-



Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)		
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа
39	40	41	Дата 42
-	Администрация Староджерелиевского сельского поселения Красноармейского района	Постановление	Номер 43 286
		03.03.2017 г.	

Глава  
Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района

Л.Г. Миргородская



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Староджерелиевского  
сельского поселения Красноармейского района

от «22» 10. 2020 № 120

«Об утверждении порядка  
формирования, ведения, опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), предусмотренного  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации»

Проект подготовлен и внесен

Общим отделом администрации  
Староджерелиевского сельского поселения  
Красноармейского района  
Ведущим специалистом  
по ведению ЛПХ и ИП



А.В.Асадчевой

Проект согласован

Заместителем главы администрации  
Староджерелиевского сельского поселения  
Красноармейского района



К.А. Накоркешко

Начальником общего отдела  
администрации Староджерелиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района



С.И.Сергеевой